A. NASLOVNA STRAN

	NAČRT ARHITEKTURE
INVESTITOR:	Mestna občina Nova Gorica Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica
NAZIV GRADNJE:	**Novogradnja pomožnega objekta »poslovilna vežica na območju pokopališča pri cerkvi Svete Trojice v Kromberku**
KRATEK OPIS GRADNJE:	gradnja novega večstanovanjskega objekta s komunalnimi priključki ter zunanjo ureditvijo
VRSTE GRADNJE:	nova gradnja
VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE:	PZI
ŠTEVILKA PROJEKTA:	8/2022
DATUM IZDELAVE:	Bukovica, avgust 2025
PROJEKTANT:	Studio Bonutti, Ines Bonutti, Bukovica 99 5293 Volčja Draga
ODGOVORNA OSEBA PROJEKTANTA:	Ines Bonutti
VODJA PROJEKTIRANJA:	Ines Bonutti, univ. dipl .inž. arh.
IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA:	ZAPS 0346 A

B. ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.	NAČRT ARHITEKTURE
2.	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
3.	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTELACIJ
4.	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
5.	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
6.	

2. KAZALO VSEBINE ZBIRNEGA NAČRTA

A.	NASLOVNA STRAN	1
B.	ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO	2
1.	Kazalo vsebine projektne dokumentacije	2
2.	Kazalo vsebine zbirnega načrta	2
3.	Splošne opombe	4
3. 1.	Splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta	4
3. 2.	Posebne zahteve naročnika v zvezi z izvajanjem del	4
4.	Opis gradnje in njenih značilnosti	5
4. 1.	Namen posega	5
4. 2.	Opis lokacije z urbanističnimi podatki	5
4. 3.	Opis izsledkov predhodnih raziskav	5
5.	Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtega prostora	5
5. 1.	Opis obstoječega stanja	5
5. 2.	Opis zasnove stavb	5
5. 3.	Opis zasnove notranje opreme	6
5. 4.	opis zasnove ureditve odprtih površin	6
5. 5.	Opis prometne ureditve	6
5. 6.	Opis komunalnih priključkov in projektni pogoji za gradnjo	6
6.	Projektni pogoji za gradnjo (izvleček)	8
7.	Opis Izpolnjevanja bistvenih zahtev z utemeljitvijo morebitnih odstopanj	8
7. 1.	Mehanska odpornosti in stabilnost	9
7. 2.	Varnost pred požarom	9
7. 3.	Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja	9
7. 4.	Varnosti pri uporabi	9

7. 5. Zaščita pred hrupom 9
7. 6. varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije 10
7. 7. Univerzalna graditev in uporaba objektov 10
7. 8. Trajnostna raba naravnih virov 10
8. Tehnične značilnosti predvidene gradnje 11
8. 1. Pripravljalna dela 11
8. 2. Stavba – gradbeno-obrtniška dela 11
8. 3. Stavba – inštalacije in tehnične naprave 12
8. 4. Notranja oprema in umetniška dela 12
Glej 5.3 opis zasnove notranje opreme 12
9. konstrukcijske sestave 13
9. 1. Sestave horizontalnih konstrukcij (medetažne konstrukcije, strehe) IN vertikalnih konstrukcij (nosilne, nenosilne, predelne stene) 13
10. Tabele prostorov s površinami in zaključnimi obdelavami 15
11. Navedba ter utemeljitev dopustnih manjših odstopanj od gradbenega dovoljenja 16
C. LOKACIJSKI PRIKAZI (v DGD) 16
D. TEHNIČNI PRIKAZI 17

3. SPLOŠNE OPOMBE

3. 1. SPLOŠNA NAVODILA IN OPOZORILA GLEDE UPORABE NAČRTA

Izdelavo ponudb za izvedbo in izvedbo projekta je potrebno izdelati skladno z načrtom. Načrt je potrebno upoštevati v celoti (risbe, opisi in popisi). V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdita projektant in investitor. V sklop izvajalčeve ponudbe sodijo vsi delavniški načrti, ki jih pred izvedbo glede tehnične pravilnosti, zahtevane kakovosti in videza potrdi projektant.
Kjer ni opredeljenega izvedbenega industrijskega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrditi projektant in investitor.
Vzorce vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdita projektant in investitor.

3. 2. POSEBNE ZAHTEVE NAROČNIKA V ZVEZI Z IZVAJANJEM DEL

Na parcelah, na katerih se bo gradil objekt, poteka trasa plinovoda, ki ga upravlja podjetje Plinovodi d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 11b, 1000 Ljubljana. Upravljalec zahteva, da se preko trase plinovoda ne opravljajo nobeni transporti, pri izvajanju del v območju plinovoda, pa mora biti pri delih prisoten predstavnik upravitelja. Vsi transporti na in iz objekta, morajo biti izvedeni preko trase med obstoječim ekološkim otokom in obstoječo pešpotjo, ki vodi na pokopališče, pri čemer trasa plinovoda ne sme biti del transportne poti. Gradbiščni priključek na javno cesto na parceli 1302/1 mora zagotoviti izvajalec del in stroške vzpostavitve in odstranitve priključka zajeti v ceni za enoto.
Stavba in utrjene površine so iz armiranega betona. Pohodne površine so brušene. Površina mora dosegati hrapavost najmanj R11 ali R10 V4. Fasadne stene in stebri so iz vidnega betona, pri katerem mora biti vidna struktura deščičnega opaža. Prav tako je del stropov iz vidnega betona. Zahteve o kvaliteti opažev in betonov so podrobno opisane v popisu del.

4. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

4. 1. NAMEN POSEGA

Investitor namerava zgraditi poslovilno vežico s spremljajočimi prostori.
Vežica je pritličen objekt s poslovilno vežo in spremljajočimi prostori.
Vežica bo zgrajena na ulici Pri Hrastu, 5000 Nova Gorica, Kromberk.

4. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Urbanistični opis lokacije:
Klasifikacija objekta: CC-SI 12722, pokopališke stavbe
Zahtevnost objekta manj: zahteven objekt
Vrsta gradnje: novogradnja: pomožni objekt glavnemu objektu – pokopališču
Osnovna namenska raba: območja stavbnih zemljišč
Podrobna namenska raba: pokopališča - ZK
Enota urejanja prostora: KR-07/02
Varovalni pas plinovoda, elektrovoda in lokalne ceste 288151
Seznam zemljiških parcel za gradnjo: št. 1066/1, 1068/7, 1068/10, 1064/1, 1062 in 1064/2 vse k.o. Kromberk
Vse parcele so v lasti Mestne občine Nova Gorica

4. 3. OPIS IZSLEDKOV PREDHODNIH RAZISKAV

Opravljen je bil geomehanski pregled temeljnih tal. V nje je zahteva, da je potrebno objekt temeljiti najmanj 30 cm globoko v flišno podlago.

5. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTEGA PROSTORA

5. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Objekt je novogradnja.

5. 2. OPIS ZASNOVE STAVB

Opis obstoječega stanja zemljišča:
Lokacija
Parcela objekta je po Odloku definirana kot zemljišče, sestavljeno iz ene ali več celih zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. 51. člen Odloka določa, da parcela tistega objekta, ki se lahko gradi le na stavbnih zemljiščih, mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.
Parcela objekta obravnavanega kompleksa, v sklopu katerega bo vežica postavljena, obsega zemljiške parcele št. 1066/1, 1068/7, 1068/10, 1064/1, 1062 in 1064/2 vse k.o. Kromberk in je v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. Pomožni objekt z zunanjo ureditvijo se bo gradil na dveh od navedenih parcel celotnega funkcionalnega območja in sicer na parceli št. **1064/1 in 1064/2 k.o. Kromberk**
Parcela za gradnjo meji na severni strani na javno parkirišče, na južni na pokopališče, na vzhodni na travnik in na zahodni na občinsko javno cesto. Parcela 1064/1, na kateri je predvidena gradnja poslovilne vežice, je na delu, kjer se bo zgradil objekt je ozka in dolga. Teren na parceli je dokaj razgiban in pada iz Z proti V. Dostop do vežice bo omogočen preko stopnišč iz obstoječega parkirišča na severni in obstoječe dostopne poti na južni strani. Dostop bo mogoč tudi po pešpoti iz pločnika ob glavni cesti, ki bo zgrajena iz betonskih blokov in UV stabilnih travnih plošč. Po pešpoti bo mogoč dostop tudi za invalide.
Raba prostora. Iz prostorskega informacijskega sistema občin PISO je razvidno, da je namenska raba pokopališče. Dejanska raba parcele 1064/1 je poseljeno zemljišče v deležu 81,4 % in nedoločena raba v deležu 18,6%. Na njej se nahaja del parkirišča in dostopna pot do pokopališča. Ostali del parcele predstavlja poseljena zemljišča, v naravi travnik. Dejanska raba parcele 1064/2 je poseljeno zemljišče, v deležu 100 %.

OPIS OBJEKTA

Vežica je zasnovana kot pritlična armiranobetonska stavba. Maksimalni tlorisni gabarit objekta znaša 17,6m x 6,0m. Maksimalna višina stavbe je 3,7m, merjeno od kote gotovega tlaka v pritličju. Predviden objekt je zasnovan skladno s podolgovato obliko parcele, prilagojen terenu in tamkajšnjim vremenskim razmeram. Sestavljen je iz pravokotnega tlorisa, katerega na dva elementa ločuje dostopna pot, ki vodi iz parkirišča na S delu parcele. Dostop v servisni del objekta je mogoč iz prehoda, ki deli stavbo na dva dela. Vhod v poslovilni prostor je mogoč iz potika. V stavbi bodo sanitarije, razsvetljava, ogrevanje in hlajenje bo izvedeno s toplotno črpalko zrak voda. Stavba se priklopi na elektro omrežje, izvede se vodovodnim priključek.
Objekt je krit z ravno zeleno streho, ki je toplotno izolirana. Zunanje stene so betonske, toplotno izolirane iz notranje strani. Stavbno pohištvo je aluminijasto in les aluminij z LOW-e zasteklitvijo.

FUNKCIONALNA ZASNOVA PREDVIDENEGA OBJEKTA

Objekt je mrliška vežica, namenjena za pietetne dejavnosti. Objekt je umeščen na zahodni del parcele. Dostop do vežice je mogoč iz vzhodne, južne in zahodne strani. Glavni dostop je po pešpoti iz obstoječega parkirišča s 24 parkirnimi mesti za osebna vozila in 10 parkirnimi mesti za kolesa. Dostop je mogoč tudi preko stopnišča na jugu, in pešpoti ki vodi iz glavne ceste. Južni in severni del stavbe je ločen s prehodom. Na severnem delu so sanitarije, na južnem shramba in poslovilni prostor, do katerega je dostop iz portika. Iz vežice je dostop do pokopališča mogoč preko na novo zgrajenega stopnišča, obstoječega parkirišča in obstoječe pešpoti. Elektro omarica bo vgrajena na steni prehoda. Zunanja enota naprave za hlajenje in ogrevanje bo za južni strani stavbe, na podstavku, ločena od stavbe. Vodovodni priključek je predviden iz obstoječega vodomernega jaška na zahodni strani parcele.

5. 3. OPIS ZASNOVE NOTRANJE OPREME

Objekt je opremljen z čajno Kuhinjo in garderobno omaro. Čajna kuhinja je lesena, z pomivalnim koritom, enoročno mešalno baterijo, hladilnikom, indukcijskim kuhališčem in obtočno napo. Omarice so namenjene shranjevanju pribora in posode. Omara je večdelna, namenjena garderobi in spravilu pripomočkov.

5. 4. OPIS ZASNOVE UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN

Objekt je mrliška vežica, namenjena za pietetne dejavnosti. Objekt je umeščen na zahodni del parcele. Dostop do vežice je mogoč iz vzhodne, južne in zahodne strani. Pohodne površine so betonske, deloma tudi zatravljene. Varovanje pred padcem v globino se izvede s kovinsko ograjo, na stopnišču se izvede kovinsko držalo. Na kolesarnici se izvede nadstrešek. Ostale površine so zatravljene. Izvede se zasaditev dreves.

5. 5. OPIS PROMETNE UREDITVE

Dostop do objekta z vozili je preko obstoječega parkirišča. Ohranja se obstoječ dostop na lokalno cesto. Glavni dostop do vežice je po pešpoti iz obstoječega parkirišča s 24 parkirnimi mesti za osebna vozila. Zgrajena bo tudi pokrita kolesarnica z 10 parkirnimi mesti za kolesa. Peš dostop do vežice je mogoč tudi preko stopnišča na jugu in pešpoti ki vodi iz glavne ceste. Južni in severni del stavbe je ločen s prehodom. Dostop za invalide je mogoč po tlakovani in zatravljeni površini iz pločnika ob glavni cesti. Iz vežice je dostop do pokopališča mogoč preko na novo zgrajenih stopnišč, obstoječega parkirišča in obstoječe pešpoti.

Uprava Mestne občine Nova Gorica, Oddelek za okolje, prostor in javno infrastrukturo je dne 8.12.2023 izdal mnenje **Številka: 3512-0289/2023 – 2 o skladnosti gradnje** z določili Odloka o občinskih cestah.

5. 6. OPIS KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV IN PROJEKTNI POGOJI ZA GRADNJO

Vodovodni priključek je predviden iz obstoječega vodomernega jaška na zahodni strani parcele št 1064/1 k.o. Kromberk. Električni priključek je predviden iz obstoječega droga, postavljenega prav tako na parceli št. 1064/1. Elektro omarica s števci, bo vgrajena na steni prehoda. Zunanja enota naprave za hlajenje in ogrevanje bo za južni strani stavbe, na podstavku, ločena od stavbe.

Odvodnjavanje strehe je predvideno z meteorno kanalizacijo, ki se vodi v obstoječi jašek meteorne kanalizacije na parkirišču. Odvodnjavanje iz utrjenih površin se izvede s površinskim ponikanjem na zatravljenih površinah. Odpadne vode iz kuhinje in sanitarij, se odvedejo v nepretočno greznico volumna 6 m3. Priključek na javno cesto bo obstoječ, iz obstoječega parkirišča.
Minimalna komunalna oskrba objekta bo vključevala:

5.6.1. Oskrba s pitno vodo
Objekt se bo priključil na vodovodno omrežje v obstoječem vodomernem jašku na parceli št. 1064/1 k.o. Kromberk. Za oskrbo z vodo se bo koristil obstoječ priključek DN 20.

Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je dne 22.7.2022 izdalo **projektne pogoje za oskrbo z vodo, št. V-155/2022.**
Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je dne 25.10.2022 izdalo **mnenje za oskrbo z vodo št. V-233/2022-166**

5.6.2. Odvajanje padavinske in fekalne odpadne vode
Padavinsko odpadno vodo se odvaja v javno meteorno kanalizacijo, ki se nahaja na parkirišču na parceli št. 1064/1 k.o. Kromberk.

Lokacija nameravane gradnje ni opremljena z javno fekalno kanalizacijo.
Fekalije se bodo v skladu s 21. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode zbirale v nepretočni greznici iz polietilena volumna 6 m3, kar zadošča glede na predvideno frekvenco uporabe praznjenje največkrat 1× na leto. Fekalna voda se do greznice, ki je predvidena zahodno od objekta na parceli št. 1064/1 k.o. Kromberk, odvaja preko PVC cevi premera 110mm z naklonom 2%. Greznico prazni pooblaščeno podjetje in vsebino odpelje na čistilno napravo.
Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je dne 14.7.2022 izdalo **projektne pogoje št. K-170/2022.**
Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d. je dne 25.10.2022 izdalo **mnenje, kanalizacija št. K-243/2022.**

5.6.3. Oskrba z električno energijo
V pločniku, ob javni poti LZ 288151 cca. 25m severno od predvidene mrliške vežice, potekajo SN 20kV kablovodi v kabelski kanalizaciji. Priključno mestno na NN distribucijsko elektroenergetsko omrežje je obstoječ drog Z9, cca 10 m zahodno od predvidenega objekta, na parceli št. 1064/1 k.o. Kromberk.
NN priključni vod do PMO se izvede s kablom prereza 4x70mm2, v kabelski kanalizaciji, skladno s tipizacijo omrežnih priključkov končnih odjemalcev.
Za podzemni NN priključni vod je potrebno zgraditi kabelsko kanalizacijo (cev STG fi 110mm), katera mora biti pod povoznimi površinami dodatno mehansko zaščitena – obbetonirana. Na lomih trase kabelske kanalizacije predvideti kabelske jaške dimenzij 1 x 1 m, z litoželeznim pokrovom ustrezne nosilnosti. PMO mora biti urejena na vedno dostopnem mestu, skladno s tipizacijo merilnih mest.

Elektro Primorska d.d. je dne 17.11.2023 izdala **mnenje k projektu št. 1451582 (EVPrik–09165/2023)**

5.6.4. RAVNANJE Z ODPADKI

Na objektu bodo nastajali komunalni odpadki pod Klasifikacijsko oznako 20 »komunalni odpadki in njim podobni odpadki iz industrije, obrti in storitvenih dejavnosti, vključno z ločeno zbranimi frakcijami«. Za odlaganje komunalnih odpadkov, se bodo uporabljale namenske posode, ki ne nahajajo v bližini objektna na parceli št. 1064/2 k.o. Kromberk. Za odvoz odpadkov mora investitor s pooblaščenim izvajalcem skleniti pogodbo za odvoz odpadkov.

Komunala Nova gorica d.d. je dne 17.8.2022 izdala **mnenje št. P-VI-21-22**

5.6.5. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE
Priključek na telekomunikacijsko omrežje ni predviden, prav tako operater na območju gradnje nima svojih instalacij.

Telekom Slovenije je dne 21.7.2022 izdal **mnenje št. 111257-NG/1612-RS**

5.6.6. PLINSKA INSTALACIJA
Objekt ne bo priključen na plinovod. V bližini stavbe se nahaja prenosni plinovod R31, MMRP Šempeter NG -MRP Anhovo (premer 200 mm, tlak 50 bar), stacionaža cca 4500 m, MO Nova Gorica. Načrtovani objekt je od prenosnega plinovoda oddaljen najmanj 5m.

Plinovodi d.d. so dne 21.10.2022 izdali **projektne pogoje z oznako S22-427/P-MP/RKP**
Plinovodi d.d. so dne 21.10.2022 izdali **mnenje z oznako S22-671/P-MP/RKP**

5.6.7. VPLIVA GRADNJE NA VODNI REŽIM IN STANJE VODA
V času gradnje je potrebno zagotoviti ukrepa, da bo nemoten pretok voda in preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv, olj in maziv. Ti morajo biti skladiščeni v nepropustnem koritu, na način, da se prepreči možnost izliva v tla ali vodotok. Vse med gradnjo poškodovane površine je potrebno sanirati in erozijsko zaščititi z zasaditvami in zatravljenjem. Po končani gradnji je potrebno vse za potrebe gradnje postavljene provizorije odstraniti. Prav tako je potrebno odstraniti vse ostanke iz začasnih deponij. Neuporabni odvečni izkopni material je potrebno odlagati na trajne deponije. Meteorna vode iz streh se bo odvajalo v obstoječo meteorno kanalizacijo. Meteorne vode iz pločnikov in pešpoti bodo ponikale v zelenicah.

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE je dne 15.11.2022 izdalo **mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-7455/2022-2**

6. PROJEKTNI POGOJI ZA GRADNJO (IZVLEČEK)

Izvleče projektnih pogojev in mnenj je opisan v točki OPIS KOMUNALNIH PRIKLJUČKOV IN PROJEKTNI POGOJI ZA GRADNJO.

7. OPIS IZPOLNJEVANJA BISTVENIH ZAHTEV Z UTEMELJITVIJO MOREBITNIH ODSTOPANJ

Navede se kratke utemeljitve oziroma povzetke ter bistvene podatke za dokazovanje izpolnjevanja bistvenih zahtev ter po potrebi navede dele projektne dokumentacije (načrti, elaborati, študije), kjer so prikazani oziroma navedeni podrobnejši podatki (na primer zvočna izolativnost posameznih konstrukcijskih sestav, ki je prikazana v Elaboratu zaščite pred hrupom). Podatke se navaja smiselno glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta.

Vsebine, ki ne izhajajo iz načrta arhitekture, se, kadar je potrebno, smiselno povzame iz drugih načrtov v obsegu ki pripomore k razumevanju celote.

*V nadaljevanju so **kot opomnik** navedeni vsi podatki, ki jih zahteva Pravilnik, projektant pa naj sam presodi kateri podatki so za gradnjo relevantni, pri čemer naj se pri navajanju omeji na najnujnejše.*

7. 1. MEHANSKA ODPORNOSTI IN STABILNOST

Objekt bo temeljen s armiranobetonskimi (AB) pasovnimi temelji. Beton kvalitete C30/37. Do flišne podlage se izvede podbetoniranje s pustim betonom C 8/10. Stene in plošče so armiranobetonske, beton kvalitete C 30/37. Za potrebe temeljenja je bil izdelano geotehnično poročilo.

7. 2. VARNOST PRED POŽAROM

Z objekt je bi izdelan načrt požarne varnosti, ki je sestavni del projektne dokumentacije. Zahteve načrta požarne varnosti so bile upoštevane pri projektiranju.

- Stavba je en požarni sektor
- Požarna odpornost zunanjih sten mora biti najmanj R-30. Dejanska odpornost nosilnih sten ustreza REI 180.
- Streha je zatravljena, kar ustreza pogoju Broof
- V vežici bo vgrajen 1 ročni gasilnik na prašek ABC-9 kg (12 enot gasila).
- Voda za gašenje je zagotovljena iz obstoječega hidrantnega omrežja.
- Dostop za gasilska vozila je zagotovljen iz obstoječega parkirišča.
- Požarna voda je zagotovljena iz bližnjega hidranta
- Delovna in postavitvena površina za gasilce je zagotovljena na parkirišču

7. 3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- Svetla višina prostorov je 3,00m.
- Neposredna osvetlitev s sončno svetlobo je preko dvižnodrsne stene. Čajna kuhinja in sanitarije nimajo osvetlitve s sončno svetlobo.
- Razmerje med okensko odprtino in neto tlorisno površino je 0,65
- Sanitarije so ločene za ženske in moške. Ženske sanitarije služijo tudi za potrebe invalidov.
- Prezračevanje je naravno, preko odprtin v stenah. Kuhinj je opremljena z obtočno kuhinjsko napo.
- Odvodnjavanje strešnih površine je z kanalizacijo v obstoječo meteorno kanalizacijo na parkirišču. Meteorna voda iz zunanjih površin se odvede na travne površine kjer ponikne.
- Fekalna kanalizacija je speljana v 6m3 veliko nepretočno greznico.
- V čajni kuhinji je opremljena manjša kuhinja in omara za shranjevanje.
- Neutrjene brežine se zatravijo. Pred vežico se posadijo 3 ciprese, vrsta Vednozelena cipresa (Mediterranean cypress). Ob dostopni poti se posadijo 3 listopadna drevesa, vrsta lipovec (Tilia cordata), obseg stebla na višini 1,0m 14/16 cm , na parkirišču pa 6 dreves iste vrste s premerom debla na višini 1,0 m 6/8 cm.

7. 4. VARNOSTI PRI UPORABI

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varnosti pri uporabi, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- Vhodna vrata imajo svetle širine 95 cm, višine 210 cm. Prag je lahko visok največ 15 mm in mora biti zaobljen. Drsna stena ima svetlo odprtino 2,20 m. Notranja vrata imajo svetlo širino 81 cm, vsa nitarije invalidov pa 91 cm, svetla višina vrat je 2,08 m.
- Zunanjost objekta je pred padcem v globino zaščitena z varovalno ograjo višine 1,10 m. Na stopnišču je vgrajeno držalo višine 1,0 m.
- Stekla drsne stene so debeline 6 mm in kaljena.
- Zunanje stopnice so dimenzij ccca 13,5×35 cm, z blagim naklonom 1% stran od objekta.
- Gotovi tlak v zunanjosti je 1 cm nižji kot gotovi tlak v objektu. Zunanja ureditev je v nagibu 1% stran od objekta.

7. 5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve zaščita pred hrupom, kar je razvidno iz tehničnih prikazov ter iz elaborata in izkaza zaščite pred hrupom v stavbah.

- Zaščita pred hrupom iz zunanjosti in med prostori je zagotovljena s sestavo kontrukcij sten in stopov stavbe.
- Zaščita pred udarnim zvokom je zagotovljena z izvedbo tlaka na elastični podlagi (EPS Silence)

7. 6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije, kar je razvidno iz tehničnih prikazov, elaborata gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah ter iz izkaza energijskih lastnosti stavbe.

Objekt je klasificiran kot obredne stavbe (CC-SI 1272), zato v skladu s 3. členom PRAVILNIKA o učinkoviti rabi energije v stavbah ta pravilnik ne uporablja.

7. 7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

V načrtih projektne dokumentacije za izvedbo gradnje so izpolnjene vse zahteve z vidika zagotavljanja izpolnjevanja bistvene zahteve univerzalna graditev in uporaba objektov, kar je razvidno iz tehničnih prikazov.

- Vrata in nagibi tlakov omogočajo dostop gibalno gibljivim osebam. Dostop je omogočen v vežico, čajno kuhinjo in sanitarije.
- Dostop do objekta je omogočen preho dostopne poti iz pločnika ob gllokalni cesti.
- Za invalide sta namenjeni dve prakirni mesti.

7. 8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

- Travne plošče na dostopni poti so izdelane iz recikliranih gradiv.
- Objekt je zgrajen pretežno iz betona, ki ga je mogoče uporabiti kot nasipni material.

8. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

Objekt je armiranobetonska stavba. Fasade in stebri so vidni, izgled deščičnega opaža. Stropovi so, razen v sanitarijah in čajni kuhinji vidni, izgled opaža iz opažnih plošč. Tlak v vežici in zunanjih površinah je iz brušenega betona, prav tak stopnišče. Tlak v sanitarijah in čajni kuhinji je obložen s keramiko. Stene v sanitarijah so do višine 2,4 m obložene s keramiko. Stene v sanitarijah in čajni kuhinji so obložene z toplotno izolirano mavčno steno. V sanitarijah je strop prav tako obložen v mavčno oblogo. Strop v čajni kuhinji je toplotno izoliran, izdelan je tudi montažni strop. Stene vežice so iz armiranobetonske, viden beton kot na fasadi. Stena nasproti dvižno drsne stene je obložene z NF opeko po detajlu arhitekta. Vhodna vrata so iz aluminija, dvižno drsna stena je les aluminij, vrata v sanitarijah so lesena s kovinskim podbojem. Zasteklitve so izvedene s troslojnim varnostnim steklom debeline 6 mm, medstekelni plin je Argon.

8. 1. PRIPRAVLJALNA DELA

8. 1. 1. OPIS RUŠITVENIH IN ODSTRANJEVALNIH DEL

- Delno se odstranijo se obstoječe travne plošče na parkirišču.

8. 2. STAVBA – GRADBENO-OBRTNIŠKA DELA

8. 2. 1. GRADBENA JAMA

- Izvede se široki izkop do predpisane kote in izkop za podbetoniranje temeljev.

8. 2. 2. TEMELJENJE

- Temeljenje se izvede s pasovnimi temelji

8. 2. 3. ZUNANJE STENE

- Zunanje stene so armiranobetonske, toplotno izolirane z notranje strani s 10 cm toplotne izolacije iz steklene volne in obložene z vlagoodpornimi mavčnimi ploščami 2× na kovinski podkonstrukciji.
- Prav tako so armiranobetonski stebri portika.
- Opaž sten je v kvaliteti vidnega betona. Razred površine betona VB4, T3, P4, BN3, R3, S4, OP3, zahtevana poskusna površina, po SIST EN 13670:2010/A101). Struktura površine po klasifikaciji Doka, opažna plošča 3S top, Značilnosti: visokokakovosten, 3-slojni opaž plošča iz smreke, križno lepljena iz izbranega lesa
- Vhodna vrata so aluminijasta U<=1,6 w/m^2K.
- Drsna stena les aluminij. Stena je štiridelna, krajna dela sta fiksna, sredinska dela se dvižno drsno odpirata. Okriv les-aluminij, les macesen, Uf=1,2W/m2K. Zasteklitev drsnih vrat trosojna lov-e, Ug=0,58, g= 50%, Lt =72%, zasteklitev fiksnih delov ESG troslojna, vsa stekla so kaljena, debelina stekel 6 mm. Odpiranje stene s kljuko in ključavnico, vložek cilindrični. Barva aluminija RAL 9007, ton lesa najboljši približek barvi RAL 9007

8. 2. 4. NOTRANJE STENE

- Notranje stene so armiranobetonske, enostransko toplotno izolirane s 7,5 cm toplote izolacije iz steklene volne in oblečene z dvoslojno vlagoodporno mavčno ploščo na kovinski podkonstrukciji. Stene med vežico in čajno kuhinjo je obložene s polno NF fasadno opeko. Debelina stene je 12 cm 7 cm za izbočenja iz stene. Zidanje stene z namensko malto. Dodajanje izdelkov proti zamrzovanju v malto ni dovoljeno, ker povzročajo nastajanje madežev. Vzorec zidanja v dveh ravninah po posebnem načrtu arhitekta
- Notranje stene vežice soiz delane v kvaliteti viden beton enake strukture in kakovosti kot zunanje.

8. 2. 5. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

/

8. 2. 6. STREHE

- Strehe je ravna. Nosilna konstrukcija je armiranobetonska plošča debeline 20 cm. Toplotno izolirana z ekspandiranim polistirenom v nagibu. Hidroizolacijska membrana iz FPO, d=2 mm, stereha ekstenzivna ozelenitev na rastnem substratu d = 15 cm.

8. 3. STAVBA – INŠTALACIJE IN TEHNIČNE NAPRAVE

8. 3. 1. NAPRAVE ZA VODO, ODPADNO VODO IN PLIN

- priprava tople sanitarne vode je zagotovljena s pretočnimi grelniki.
- notranja hidrantna mreža ni predvidena,
- interna odtočna kanalizacija je speljana v nepretočno greznico volumna 6 m3.
- odvodnjavanje streh je speljano v obstoječo meteorno kanalizacijo na parkirišču.

8. 3. 2. NAPRAVE ZA OSKRBO S TOPLOTO

- Ogrevanje poslovilnega prostora je toplozračno, s toplotno črpalko. Zunanja aenota je nameščena za zahodni fasadi objekta, notranja pod stropom čajne kuhinje. Ostali prostori so ogrevani z električnimi radiatorji.opis ogrevalnega sistema.

8. 3. 3. NAPRAVE ZA PREZRAČEVANJE IN OHLAJEVANJE

- Prezračevanje sanitarij je izvedeno preko strešnih oddušnikov. Prezračevanje čajne kuhinje je naravno in preko ventilacijske rešetke v vhodnih vratih. Prezračevanje poslovilnega prostora je naravno.
- Ohalevanje je zagotovljeno v poslovilnem prostoru z napravo ki je nemenjena zagotavljanju toplote.

8. 3. 4. MOČNOSTNE NAPRAVE

- Stavba je pred udarom strele zaščitena s strelovodom
- Napajanje je omogočeno iz javnega električnega omrežja. Odjem je iz droga na parceli 1064/1, k.o. Kromberk
- zaščita pred električnim udarom,
- sistem napajanja in izenačitve potenciala,
- ozemljitev je izvedena v AB temeljih
- sistemi zaščite pred delovanjem strele. Obdelano vprojektu elektroinstalacij

8. 3. 5. NAPRAVE ZA DALJINSKO JAVLJANJE IN OBVEŠČANJE, KOMUNIKACIJE, AVDIOVIZUALNE NAPRAVE

/

8. 3. 6. TRANSPORTNE NAPRAVE

/

8. 4. NOTRANJA OPREMA IN UMETNIŠKA DELA

8. 4. 1. SPLOŠNA NOTRANJA OPREMA

Glej 5.3 opis zasnove notranje opreme

8. 4. 2. POSEBNA NOTRANJA OPREMA

/

8. 4. 3. OPREMA ZA INFORMIRANJE IN USMERJANJE

/

8. 4. 4. UMETNIŠKA DELA

/

9. KONSTRUKCIJSKE SESTAVE

9. 1. SESTAVE HORIZONTALNIH KONSTRUKCIJ (MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE, STREHE) IN VERTIKALNIH KONSTRUKCIJ (NOSILNE, NENOSILNE, PREDELNE STENE)

Vsi materiali so navedeni kot na primer. Ponudnik lahko namesto v popisu navedenih materialov, ponudi enakovredne materiale drugega proizvajalca, vendar mora dokazati, da ima material ki ga ponuja, enake ali boljše lastnosti kot material, ki je naveden v popisu. Strošek dokazila je strošek izvajalca. Izvajalec lahko enakovreden material vgradi šele potem, ko vgradnjo pisno potrdi odgovorni vodja projekta in naročnik.

TLAKI:

POSLOVILNI PROSTOR

ZAKLJUČNI SLOJ:	
Betonski tlak, debeline 18 cm iz betona C30/37 XC4 XS1 XD2 XF3 XA1 Cl 0,2 Dmax 22. Betonska površina brušena, obdelava tlaka po navodilih arhitekta. Potrebna armatura je zajeta v betonskih delih	18 cm
LOČILNI SLOJ:	
Parna zapora Homesal LDS 100	0,02 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA:	
Ekspandirani polistiren (EPS), Silent T 650, d= 3 cm	3 cm
Robni dilatacijski trak iz EPS debeline do 1 cm,	
HIDROIZOLACIJA:	
Elastomerni bitumenski varilni trak, enoslojni, varjen po celotni površini z 10 cm preklopom, npr. FRAGMAT IZELASTK P4 plus	0,4 cm
Predhodni osnovni hladni bitumenski premaz, npr. FRAGMAT IBITOL HS	
PODLAGA	
podložni beton C 12/15 betona C12/15 X0 Cl 0,40 Dmax 32,	10 cm
komprimiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah	

ČAJNA KUHINJA, SANITARIJE

ZAKLJUČNI SLOJ:	
Keramične ploščice dim 60×60 cm, proizvajalec Atlas Concorde Boost Balance - Grey, Smoke in podobne	10 cm
NOSILNI SLOJ	
Plavajoči estrih v sestavi ekspandiran polistiren EPS 100 d = 6 cm, EPS SILENT T650 d=3,0 cm, cementni estrih C20/25 XC1 Cl 0,2 Dmax 4 S1 estrih v debelini 10 cm	
LOČILNI SLOJ:	
Parna zapora Homesal LDS 100	0,02 cm
TOPLOTNA IZOLACIJA:	
Ekspandiran polistiren EPS 100 d = 6 cm	6,0 cm
Ekspandirani polistiren, Silent T 650, d= 3 cm	3 cm
Robni dilatacijski trak iz EPS debeline do 1 cm,	
HIDROIZOLACIJA:	
Elastomerni bitumenski varilni trak, enoslojni, varjen po celotni površini z 10 cm preklopom, npr. FRAGMAT IZELASTK P4 plus	0,4 cm
Predhodni osnovni hladni bitumenski premaz, npr. FRAGMAT IBITOL HS	
PODLAGA	
podložni beton C 12/15 betona C12/15 X0 Cl 0,40 Dmax 32,	10 cm
komprimiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah	

PORTIK, POHODNE POVRŠINE

ZAKLJUČNI SLOJ:	
Betonski tlak, debeline 20 cm iz betona C30/37 XC4 XS1 XD2 XF3 XA1 Cl 0,2 Dmax 22. Betonska površina brušena, obdelava tlaka po navodilih arhitekta. Potrebna armatura je zajeta v betonskih delih	20 cm
PODLAGA	
komprimiran gramozni tampon, debelina in komprimacija po geomehanskih zahtevah	50,0 cm

STREHA:

Blazinaste trajnice, mešanico semen	
Bauder zemlja za sajenje Extensiv d=10 cm, OBROBA PRODEC 16-32 mm	
Bauder plošča zbiralnika vode WSP 50 (višina elementa 50 mm)	
Bauder preproga iz varovalnih vlaken WSP 600	
Bauder ločilna tkanina PE 02	
Substrat zemlje debeline 10 cm, ekstenzivna ozelenitev	15 cm
Filtrska tkanina na osnovi polipropilena S-Felt VS 140	
Sarnafil TG 66-20	0,2 cm
Ločilni sloj S-GLASS Flece 120	
Naklonski EPS 300, d= 2-15 cm	od 2 do 15 cm
EPS 300, d = 10 cm	10 cm
Parna zapora Sikabit VB P-30-10 ALU/GF, d = 0,3 cm	0,3 cm
Armiranobetonska (AB) plošča, beton C30/37 XC4 XS1 XD2 XF4 XA1 Cl 0,2 Dmax 22, d = 20 cm	20 cm

OBDELAVE V ODVISNOSTI OD NAMEMBNOSTI PROSTORA:

POSLOVILNI PROSTOR
Viden beton

SANITARIJE

Toplotna izolacija iz steklene volne , Unifit 032 d = 5 cm	5,00 cm
Vlagoodporna mavčna plošča na podkonstrukciji d = 1,25 cm	1,25 cm
2 × kitanje in 2 × pleskaje z disperzijsko barvo.	

ČAJNA KUHINJA

Toplotna izolacija iz steklene volne, Mineral Plus EXT 035, d = 5 cm. Plošča je mehansko pritjena na AB ploščo	5,0 cm
Armstong ADAGIO Acoustic, tip board. Plošče dimenzij 120×60 cm	

ZUNANJE STENE:
SANITARIJE

Armiranobetonska (AB) STENA, beton C30/37 XC4 XS1 XD2 XF4 XA1, Cl 0,2 Dmax 22, d = 25 cm	25,0 cm
Toplotna izolacija iz steklene volne , Unifit 032 d = 10 cm	10,00 cm
Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm
Keramične ploščice dim 60×60 cm, proizvajalec Atlas Concorde Boost Balance - Grey, Smoke in podobne. Oblaganje do višine 2,40 m, nad to višino 2× kitano in 2 × pleskano z disperzijsko barvo.	1,0 cm

ČAJNA KUHINJA

Armiranobetonska (AB) STENA, beton C30/37 XC4 XS1 XD2 XF4 XA1, Cl 0,2 Dmax 22, d = 25 cm	25,0 cm
Toplotna izolacija iz steklene volne , Unifit 032 d = 10 cm	10,00 cm
Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm

ČAJNA KUHINJA PROTI POSLOVILNEMU PROSTORU

Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm
Toplotna izolacija iz steklene volne , Unifit 032 d = 10 cm	10,00 cm
Armiranobetonska (AB) STENA, beton C30/37 XC4 XS1 XD2 XF4 XA1, Cl 0,2 Dmax 22, d = 25 cm	25,0 cm
Obloga notranjih sten s fasadno opeko s sidranjem z namenskimi sidri, 5 kos/m2, v armiranobetonsko konstrukcijo. Debelina obloge 12cm + 7 cm za izbočenja iz stene. Zidanje stene z namensko malto. Dodajanje izdelkov proti zamrzovanju v malto ni dovoljeno, ker povzročajo nastajanje madežev. Vzorec zidanja v dveh ravninah po posebnem načrtu arhitekta. Obdelava fug med zidaki v načinu poglobljeno stičenje	12,0 cm

POSLOVILNI PROSTOR

Armiranobetonska (AB) STENA, beton C30/37 XC4 XS1 XD2 XF4 XA1, Cl 0,2 Dmax 22, d = 25 cm	25,0 cm
Sendvič paneli debeline 10 cm. Pločevina Fe, debeline 0,4 in 1,0 mm, polnilo iz poliuretanske pene l<=0,022 W/mK. Paneli mehansko pritrjeni na armiranobetonski temelj z L kovinskim profilom in vijačenjem na podlago in lepljenjem in vijačenjem v pločevino panela. Ustreza na primer Lattonedil Isopar	10,0 cm
Armiranobetonska (AB) STENA, beton C30/37 XC4 XS1 XD2 XF4 XA1, Cl 0,2 Dmax 22, d = 25 cm	25,0 cm

NENOSILNE STENE V SANITARIJAH

Keramične ploščice dim 60×60 cm, proizvajalec Atlas Concorde Boost Balance - Grey, Smoke in podobne. Oblaganje do višine 2,40 m, nad to višino 2× kitano in 2 × pleskano z disperzijsko barvo.	1,0 cm
Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm
Toplotna izolacija iz steklene volne , Unifit 032 d = 7,5 cm	7,5 cm
Kovinska podkonstrukcija debeline 7,5 cm	
Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm
Keramične ploščice dim 60×60 cm, proizvajalec Atlas Concorde Boost Balance - Grey, Smoke in podobne. Oblaganje do višine 2,40 m, nad to višino 2× kitano in 2 × pleskano z disperzijsko barvo.	1,0 cm

Keramične ploščice dim 60×60 cm, proizvajalec Atlas Concorde Boost Balance - Grey, Smoke in podobne. Oblaganje do višine 2,40 m, nad to višino 2× kitano in 2 × pleskano z disperzijsko barvo.	1,0 cm
Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm
Toplotna izolacija iz steklene volne , Unifit 032 d = 7,5 cm	7,5 cm
Kovinska podkonstrukcija debeline 2×7,5 cm	15,0 cm
Vlagoodporni mavčni plošči na podkonstrukciji d = 2×1,25 cm	2,5 cm
Keramične ploščice dim 60×60 cm, proizvajalec Atlas Concorde Boost Balance - Grey, Smoke in podobne. Oblaganje do višine 2,40 m, nad to višino 2× kitano in 2 × pleskano z disperzijsko barvo.	1,0 cm

10. TABELE PROSTOROV S POVRŠINAMI IN ZAKLJUČNIMI OBDELAVAMI

naziv prostora	površina tlaka*(m2)	opis tlaka
Sanitarije	15,5 m2	Keramika
Prehod	10,2 m2	Brušen beton

Shramba	11,3 m2	Keramika
Poslovilni prostor	21,7 m2	Brušen beton
Portik	24,7 m2	Brušen beton
Skupaj:	83,4 m2	

11. NAVEDBA TER UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

Zaradi zahtev po večjem zaščitnem krovnem sloju betona, se je širina stavbe povečala za 20 cm in dolžina za 45 cm.
Zaradi izvedbe ekstenzivne zelene strehe, se je višina stavbe povečal z a20 cm.

C. LOKACIJSKI PRIKAZI (v DGD)

1.	Situacija obstoječega stanja Prikaz zemljišča za gradnjo Prikaz namenske rabe in EUP Prikaz varstvenih območij in varovalnih pasov	1:500
2.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA PRIKAZ ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	1:250
3.	GRADBENA IN UREDITVENA SITACIJA PRIKAZ PREMETNIH IN ZELENIH POVRŠIN	1:250
4.	GRADBENA IN UREDITVENA SITACIJA PRIKAZ UREDITVE GRADBIŠČA	1:250
5.	GRADBENA IN UREDITVENA SITACIJA MININALNA KOMUNALNA OSKRBA	1:250

D. TEHNIČNI PRIKAZI

	ARHITEKTURA	
1.	TLORIS TEMELJEV	1 : 50
2.	OSI	1 : 50
3.	TLORIS PRITLIČJA IN STREHE	1 : 50
4.	PREREZI A-A	1 : 50
5.	PREREZA B-B IN C-C	1 : 50
6.1	SEVERNA IN JUŽNA FASADA	1 : 100
6.2	VZHODNA IN ZAHODNA FASADA	1 : 100
7.	SHEMA POZIDAVE Z OPEKO	1 : 50
8.	DETAJL DVIŽNODRSNE STENE	1 : 3
9.	SHEME VRAT IN STENE TER VZOREC VRAT	1 : 50
10.	VZOREC NOTRANJIH VRAT	1 : 50
11.	SHEMA NOTRANJIH VRAT	1 : 50
12.	SHEMA DVIŽNODRSNE SHEME	1 : 50
13.	SHEMA OMARE	1 : 50